|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АЛЕКСЕЕВСКИЙ  РАЙОННЫЙ СОВЕТ  АЛЕКСЕЕВСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН | герб4 | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  АЛЕКСЕЕВСК  МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  АЛЕКСЕЕВСК  РАЙОН СОВЕТЫ |
| **РЕШЕНИЕ**  21.07.2022 | п.г.т. Алексеевское | **КАРАР**  № 114 |

**Об утверждении генерального плана**

**Бутлеровского сельского**

**поселения Алексеевского муниципального**

**района Республики Татарстан**

В целях создания условий для устойчивого развития Бутлеровского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Алексеевского муниципального района, принимая во внимание протокол публичных слушаний и заключение по проекту генерального плана Бутлеровского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 12.05.2022г.,

**Совет Алексеевского муниципального района решил:**

1. Утвердить генеральный план Бутлеровского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение).

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Алексеевского муниципального района и на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Алексеевского муниципального района по экологии, земельным вопросам, строительству, ЖКХ и транспорту (Козин Н.М.).

**Глава муниципального района,**

**Председатель Совета С.А. Демидов**

Приложение к решению

районного Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

от 21.07.2022 № 114

Заказчик: Исполнительный комитет Алексеевского МР РТ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  **«САУФ-групп»** | САУФ ГРУПП | РФ, Республика Татарстан;  420080, г. Казань, ул. Ибрагимова, д. 32А; оф. 4  Тел. +7 (917) 231-59-81  ИНН/КПП 1659199710/165701001  ОГРН 1191690048615 |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**БУТЛЕРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Казань, 2021 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ВВЕДЕНИЕ 3](#_Toc98400553)

[2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БУТЛЕРОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН 5](#_Toc98400554)

[3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ БУТЛЕРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 6](#_Toc98400555)

[3.1. Общие организационные мероприятия 6](#_Toc98400556)

[3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства 6](#_Toc98400557)

[3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса 6](#_Toc98400558)

[3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса 8](#_Toc98400559)

[3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры 8](#_Toc98400560)

[3.6. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения 8](#_Toc98400561)

[3.7. Мероприятия по развитию кладбищ 13](#_Toc98400562)

[3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий 13](#_Toc98400563)

[3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры 16](#_Toc98400564)

[3.10. Мероприятия по охране окружающей среды 19](#_Toc98400565)

[3.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 20](#_Toc98400566)

[3.12. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории 30](#_Toc98400567)

[3.13. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 30](#_Toc98400568)

[4. Параметры функциональных зон 31](#_Toc98400569)

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Бутлеровского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «САУФ-групп» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Бутлеровского сельского поселения Алексеевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генерального плана разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2041 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план Бутлеровского сельского поселения включает в себя:

Утверждаемую в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* – Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержат карты территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

При разработке проекта Генерального плана Бутлеровского сельского поселения Алексеевского муниципального были использованы следующие материалы:

* Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2021г. № 709.
* Схема территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Алексеевского муниципального района от 23.04.2013г. № 307;
* официальные данные, представленные администрацией Алексеевского муниципального района и Бутлеровского сельского поселения, входящего в его состав.

# 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БУТЛЕРОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Бутлеровское сельское поселение образовано в соответствии с законом Республики Татарстан от 31.01.2005г. №11-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Алексеевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями на 05.14.2019г.).

В настоящее время на территории Бутлеровского сельского поселения, расположено пять населенных пунктов: село Мокрые Курнали (административный центр поселения), село Балахчино, деревня Бутлеровка, деревня Городок и посёлок Ивановский.

Бутлеровское сельское поселение располагается в северной части Алексеевского муниципального района Республики Татарстан и граничит с Лебединским сельским поселением, Алексеевским поселком городского типа Алексеевского муниципального района и Лаишевским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь муниципального образования составляет 18806,83 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 270,44 га, из них: с. Мокрые Курнали – 117,16 га, с. Балахчино – 62,97 га, д. Бутлеровка – 51,84 га, д. Городок – 14,06 га, п. Ивановский – 24,41 га.

В Бутлеровском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: общеобразовательное учреждение, дома культуры, спортивная площадка, спортивный зал, библиотека, исполнительный комитет, фельдшерско-акушерские пункты, объекты религиозных организаций и объекты торговли.

Ведущей отраслью экономики сельского поселения является сельское хозяйство. На территории сельского поселения функционирует колхоз «Родина», специализирующееся на выращивании зерновых культур, а также на производстве продукции животноводства.

Транспортная связь Бутлеровского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального или межмуниципального и местного значения. По территории поселения проходит автомобильная дорога федерального значения Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак - граница с Республикой Казахстан», регионального или межмуниципального значения 16К-1913 «Казань - Оренбург» - «Алексеевское - Высокий Колок», 16К-0191 Алексеевское - Высокий Колок, 16К-0200 «Алексеевское - Высокий Колок»-Ивановский, 16К-0199 «Алексеевское - Высокий Колок» - Бутлеровка, 16К-0242 Подъезд к с. Балахчино, 16К-1914 Подъезд к причалу Мурзиха и 16К-0240 Балахчино - Городок, а также автомобильные дороги местного значения.

# 3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ БУТЛЕРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## 3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Бутлеровского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Алексеевского муниципального района, Бутлеровского сельского поселения, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17.06.2015г. №40-ЗРТ  
была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.06.2019 г. №503 утверждены внесения изменений в «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Алексеевский муниципальный район является территорией реализации следующих проектов: «Развитие придорожного сервиса», «Волжско-Камский поток», «Развитие поселений-спутников», «Чистый путь», «Доступная среда», «Система обращения с отходами».

## 3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Мероприятий по развитию промышленного производства генеральным планом Бутлеровского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

## 3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Согласно пункту 12 Постановления КМ РТ от 10.02.2022 г. №108 «Об утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов на 2022 год, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной политики Республики Татарстан, определенным Инвестиционным меморандумом Республики Татарстан на 2020 - 2022 годы», на территории Бутлеровского сельского поселения планируется строительство молочного комплекса на 1340 голов (Колхоз «Родина», Алексеевский район).

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории Бутлеровского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| Сущест-вующая | Допол-нитель-ная | Первая очередь | Расчетный период |
| Мероприятия местного значения (поселения) | | | | | | | | | |
| 1 | Бутлеровское сельское поселение | молочный комплекс | строительство | голов | 1340 | - | + | - | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |

## 3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Иных мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Бутлеровского сельского поселения, Схемой территориального планирования Алексееевского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

## 3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Генеральным планом Бутлеровского сельского поселения площадок под новое жилищное строительство не предлагается.

При необходимости генеральным планом предусматривается, что новое жилищное строительство на территории сельского поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенных пунктов.

## 3.6. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Бутлеровского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения поселения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Бутлеровском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Алексеевского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Бутлеровского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан до 2030 года.

Образовательные организации

*Дошкольные образовательные организации*

Мощность существующих организаций дошкольного образования удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

*Общеобразовательные организации*

Мощность существующих организаций общего образования удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

*Организации дополнительного образования детей*

В связи с отсутствием на территории поселения организации дополнительного образования, была выявлена потребность в организациях дополнительного образования.

Согласно схеме территориального планирования Алексеевского муниципального района, в школах планируется создание кружков детского творчества на 30 мест. Дополнительно Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение организации дополнительного образования детей в составе проектируемого общественного центра мощностью 175 мест.

Объекты физической культуры и спорта

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение спортивного зала в составе проектируемого общественного центра мощностью 250 кв. м.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Мощность существующих медицинских организаций удовлетворяет прогнозную потребность населения. Мероприятий по развитию медицинских организаций генеральным планом Алексеевского сельского поселения, Схемой территориального планирования Бутлеровского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Культурно-досуговые учреждения

Генеральным планом Бутлеровского сельского поселения на первую очередь предлагается размещение культурно-досугового учреждения в составе проектируемого общественного центра мощностью 136 мест..

Предприятия торговли

Мощность существующих предприятий торговли удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Отделение почтовой связи

Мощность существующего отделения почтовой связи удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Отделение банков

Мощность существующего отделения Сбербанка удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Предприятия общественного питания

Мощность существующих предприятий общественного питания удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом предлагается размещение предприятий бытового обслуживания общей мощностью 6 рабочих места в составе проетируемого общественного центра в с. Мокрые Курнали.

Общественные уборные

Генеральным планом предлагается размещение общественного туалета на 2 прибора в составе проектируемого общественного центра в с. Мокрые Курнали на первую очередь.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Бутлеровского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| Су-щест-вующая | Допол-нитель-ная | Первая очередь | Расчет-ный период |
| Организации дополнительного образования детей (при общеобразовательных организациях) | | | | | | | | | |
| 1 | с. Мокрые Курнали | Объект дополнительного образования | Новое строительство | мест | - | 30 | + | - | СТП Алексеевского района  Генеральный план Бутлеровского  сельского поселения |
| Организации дополнительного образования детей (при общественном центре) | | | | | | | | | |
| 2 | с. Мокрые Курнали | Объект дополнительного образования | Новое строительство | мест | - | 175 | + | - | Генеральный план Бутлеровского  сельского поселения |
| Объекты физической культуры и спорта (при общественном центре) | | | | | | | | | |
| 3 | с. Мокрые Курнали | Спортивный зал | Новое строительство | кв.м | - | 250 | + | - | Генеральный план Бутлеровского  сельского поселения |
| Культурно-досуговые учреждения (при общественном центре) | | | | | | | | | |
| 4 | с. Мокрые Курнали | Культурно-досуговые учреждения | Новое строительство | мест | - | 136 | + | - | Генеральный план Бутлеровского  сельского поселения |
| Предприятия бытового обслуживания (при общественном центре) | | | | | | | | | |
| 1 | с. Мокрые Курнали | Предприятия бытового обслуживания | Новое строительство | раб. место | - | 6 | + | - | Генеральный план Бутлеровского  сельского поселения |
| Общественные уборные (при общественном центре) | | | | | | | | | |
| 1 | с. Мокрые Курнали | Общественные уборные | Новое строительство | прибор | - | 2 | + | - | Генеральный план Бутлеровского  сельского поселения |

## 3.7. Мероприятия по развитию кладбищ

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей необходимая потребность населения Бутлеровского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения на расчетный срок – 0,24 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

## 3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

По территории Бутлеровского сельского поселения пройдут туристические маршруты регионального и местного районного значения, предлагаемые к организации схемами территориального планирования Республики Татарстан и Алексеевского муниципального района в целях активизации и развития туристической деятельности в районе.

Так, схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается организация религиозно-этнографического маршрута «Русские традиции и православие», также предлагаются организация водно-развлекательного маршрута «Камское побережье».

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Бутлеровского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. Озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы Бутлеровского сельского поселения представлены в таблице 3.8.1

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Бутлеровском сельском поселении Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид меро-приятия | Единица измер-ения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сущест-вующая | Допол-нитель-ная | Первая очередь | Расчет-ный период |
| Мероприятия местного значения (поселения) | | | | | | | | | |
| 1 | Бутлеровского СП | Озеленение общего пользования | Организационное мероприятие |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |

## 3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Бутлеровского сельского поселения в составе генерального плана Бутлеровского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Развитие автомобильных дорог

Направления по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения определены в схеме территориального планирования Республики Татарстан и схеме территориального планирования Алексеевского муниципального района.

Согласно схеме территориального планирования Республики Татарстан на территории Бутлеровского сельского поселения предусматривается строительство автомобильной дороги регионального значения – «Обход с. Мокрые Курнали», мощностью – 3,9 км.

Генеральным планом Бутлеровского сельского поселения планируется строительство автомобильной дороги местного значения – подъезд к планируемому грузовому порту, мощностью 0,7 км.

Развитие железнодорожного транспорта

Согласно СТП РФ в области федерального транспорта автомобильных дорог ФЗ на территории Бутлеровского сельского поселения планируется строительство новой железнодорожной линий «Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма».

Мероприятия по развитию водного транспорта

Согласно схеме территориального планирования Республики Татарстан, Постановлению КМ РТ от 10.02.2022г. №108 «Об утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов на 2022 год, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной политики Республики Татарстан, определенным Инвестиционным меморандумом Республики Татарстан на 2020 - 2022 годы» на первую очередь планируется строительство грузового речного порта в Бутлеровском сельском поселении и пгт. Алексеевское Алексеевского муниципального района, мощностью 213 га.

Планируемый объект грузового речного порта является объектом регионального значения. На картографических материалах проекта территория объекта отображена зоной транспортной инфраструктуры и точечным объектом «Речной порт».

Развитие искусственных сооружении

Генеральным планом Бутлеровского сельского поселения на период до расчетного срока предлагаются мероприятия по строительству 2 мостов на проектной автомобильной дороге регионального или межмуниципального и местного значения «Обход с. Мокрые Курнали» через р. Курналка и через мелкую речку. Так же строительство моста на проектной железнодорожной линий «Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма» через р. Кама.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом Бутлеровского сельского поселения на период до расчетного срока предлагаются мероприятия по реконструкции, капитальному ремонту и асфальтированию улично-дорожной сети.

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Бутлеровского сельского поселения представлены в таблице 3.9.1

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Бутлеровского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измере-ния | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суще-ствующая | Допол-нитель-ная | Первая очередь | Расчет-ный период |
| Мероприятия местного значения (поселения) | | | | | | | | | |
| 1 | Бутлеровское сельское поселение | Улично-дорожной сети | Реконструкция, капитальный ремонт, асфальтирование | км | 11,19 | - | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |
| 2 | Бутлеровское сельское поселение | Мост | Новое строительство | объект |  | 3 | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |

## 3.10. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.10.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории Бутлеровского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Сроки реализации | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | сокращение санитарно-защитной зоны биотермической ямы | организационное  мероприятие | + |  |
| 2 | озеленение санитарно-защитных зон объектов | организационное  мероприятие | + |  |
| 3 | экологический мониторинг за состоянием окружающей среды | организационное  мероприятие | + | + |
| 4 | санитарная очистка территории | организационное  мероприятие | + | + |
| 5 | предупредительные мероприятия от затопления и подтопления | организационное  мероприятие | + | + |
| 6 | проведение противокарстовых мероприятий | организационное  мероприятие | + | + |
| 7 | благоустройство и озеленение оврагов | организационное  мероприятие | + |  |
| 8 | рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства | организационное  мероприятие | + |  |
| 9 | рекультивация и озеленение территорий недействующих объектов | организационное  мероприятие | + |  |
| 10 | инвентаризация и агрохимическое обследование земель | организационное  мероприятие | + | + |
| 11 | установка шумозащитных экранов | организационное  мероприятие | + |  |
| 12 | посадка защитного озеленения | организационное  мероприятие | + |  |

## 3.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Бутлеровского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприя-тия | Едини-ца изме-рения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сущест-вующая | Допол-нительная | Первая очередь | Расчетный период |
| Мероприятия местного значения (поселения) | | | | | | | | | |
| 1 | Бутлеровское сельское поселение | Строительство водопроводных сетей на территориях перспективной жилой застройки | Строительство |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |
| 2 | Бутлеровское сельское поселение | Поэтапную реконструкцию существующих водопроводных сетей и замену изношенных участков сети | Реконструкция |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |
| 3 | Бутлеровское сельское поселение | Закольцовку водопроводных сетей в населенных пунктах; − установку узлов учета на объектах водоснабжения и приборов учета расхода воды у потребителей | Организа-ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |
| 4 | Бутлеровское сельское поселение | Реконструкцию и капитальный ремонт существующих водозаборных сооружений | Реконструкция |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |
| 5 | Бутлеровское сельское поселение | Обеспечение всех строящихся, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения. Засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации | Организа-ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |
| 6 | Бутлеровское сельское поселение | Внедрение замкнутого и оборотного водоснабжения на производственных предприятиях | Организа-ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |
| 7 | Бутлеровское сельское поселение | Проведение расчистки русел водотоков на территориях населенных пунктов | Организа-ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |
| 8 | Бутлеровское сельское поселение | Инвентаризация всех водопользователей Бутлеровского сельского поселения | Организа-ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |
| 9 | Бутлеровское сельское поселение | Обеспечение централизованным водоснабжением всех населенных пунктов поселения | Организа-ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |
| 10 | Бутлеровское сельское поселение | Соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения | Организа-ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |
| 11 | Бутлеровское сельское поселение | Улучшение качества питьевой воды | Организа-ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |
| 12 | Бутлеровское сельское поселение | Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками | Организа-ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |
| 13 | Бутлеровское сельское поселение | Рациональное использование, восстановление водных объектов. | Организа-ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |
| 14 | Бутлеровское сельское поселение | Проведение поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для повышения водообеспеченности | Организа-ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |

Таблица 3.11.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Бутлеровского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сущест-вующая | Допол-нитель-ная | Первая очередь | Расчет-ный период |
| Мероприятия местного значения (поселения) | | | | | | | | | |
| 1 | Бутлеровское сельское поселение | строительство канализационных сетей на территориях перспективной жилой застройки | Строитель-ство |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |
| 2 | Бутлеровское сельское поселение | строительство очистных сооружений в населенных пунктах | Строитель-ство |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |
| 3 | Бутлеровское сельское поселение | строительство локальных очистных сооружений на объектах агропромышленного комплекса | Строитель-ство |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |
| 4 | Бутлеровское сельское поселение | прокладка канализационных сетей в населенных пунктах | Строитель-ство |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |
| 5 | Бутлеровское сельское поселение | обеспечение населенных пунктов и производственных предприятий сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов | Организа-ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |
| 6 | Бутлеровское сельское поселение | Доведение процента обеспеченности застроенных территорий канализационными сетями до уровня обеспеченности водопроводными | Организа-ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |
| 7 | Бутлеровское сельское поселение | Первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов | Организа-ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |
| 8 | Бутлеровское сельское поселение | Обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращения негативного воздействия сточных вод на водные объекты | Организа-ционное |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |

Таблица 3.11.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Бутлеровского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сущест-вующая | Допол-нитель-ная | Первая очередь | Расчет-ный период |
| Мероприятия местного (поселения) значения | | | | | | | | | |
| 1 | Бутлеровское сельское поселение | планово-регулярная санитарная очистка территории | Организационное |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |
| 2 | Бутлеровское сельское поселение | организация дифференцированного (раздельного) сбора ТКО | Организационное |  |  |  | + |  | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |
| 3 | Бутлеровское сельское поселение | Контейнеры | Организационное | 1. шт. | 1. - | 1. 72 | 1. + | 1. - | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |
| 4 | Бутлеровское сельское поселение | Контейнеры | Организационное | 1. шт. | 1. - | 1. 2 | - | 1. + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |

Таблица 3.11.4

Перечень мероприятий по развитию системы теплоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Бутлеровского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местопо-ложение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существ-ующая | Допол-нитель-ная | Первая очередь | Расчет-ный период |
| Мероприятия местного (районного) значения | | | | | | | | | |
| 1 | Бутлеровское сельское поселение | Осуществление применения высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учета | Организационное |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по развитию системы газоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Бутлеровского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местопо-ложение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сущест-вующая | Допол-нитель-ная | Первая очередь | Расчетный период |
| Мероприятия местного (районного) значения | | | | | | | | | |
| 1 | Бутлеровское сельское поселение | отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий. | Организационное |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |

Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по развитию системы энергоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Бутлеровского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сущест-вующая | Допол-нитель-ная | Первая очередь | Расчет-ный период |
| Мероприятия местного (районного) значения | | | | | | | | | |
| 1 | Бутлеровское сельское поселение | Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами | Организационное |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |
| 2 | Бутлеровское сельское поселение | Телемеханизация подстанций | Организационное |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |
| 3 | Бутлеровское сельское поселение | Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов | Организационное |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |
| 4 | Бутлеровское сельское поселение | Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности | Организационное |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |

Таблица 3.11.7

Перечень мероприятий по развитию слаботочных сетей на территории населенных пунктов, входящих в состав Бутлеровского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сущест-вующая | Допол-нитель-ная | Первая очередь | Расчетный период |
| Мероприятия местного (районного) значения | | | | | | | | | |
| 1 | Бутлеровское сельское поселение | развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet. | Организационное |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |
| 2 | Бутлеровское сельское поселение | строительство линейных сооружений связи | Организационное |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |
| 3 | Бутлеровское сельское поселение | внедрение новейших технологических достижений в области средств связи, включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание | Организационное |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |

## 3.12. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.12.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местополо-жение | Наименование объекта | Наименование мероприятия | Вид мероприятия | Еди-ница изме-рения | Мощность | | Срок реализации | | Источник мероприятия |
| существующая | новая (дополнительная) | первая очередь | расчетный срок |
| Мероприятия местного значения | | | | | | | | | | |
| 1 | Бутлеровское сельское поселение |  | Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов | Организаци-онное |  |  |  | **+** | **+** | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |
| 2 | Бутлеровское сельское поселение |  | Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов | Организаци-онное |  |  |  | + | + | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |

## 3.13. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.13.1

| № п/п | Местополо-  жение | Наименование объекта | Наименование мероприятия | Вид мероприятия | Единица изме-  рения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1.1 | Территория сельского поселения | Система оповещения в населенных пунктах | Установка систем оповещения | строительство | шт. | 4 | + |  | Генеральный план Бутлеровского сельского поселения |

# 4. Параметры функциональных зон

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Бутлеровского сельского поселения

Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание назначения функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне1 | Планируемые для размещения объекты2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | Предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3 | 2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - |
| 2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Административные учреждения; объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; объекты гостиничного обслуживания; объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; объекты социального обслуживания; объекты торговли, рынки – объекты общественного питания;  объекты предпринимательства и делового управления; учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка; | Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения:  20 м;  Коэффициент застройки: 1 | 2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | Общественный центр (объекты физической культуры и спорта, культурно-досуговые учреждения, предприятия бытового обслуживания,  общественные уборные) |
| 3 | Зона специализированной общественной застройки | Объекты медицинского обслуживания; здания и сооружения религиозного использования; объекты образования и просвещения; объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; объекты спорта; объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; | Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения:  20 м;  Коэффициент застройки: 0,8 | 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | Объект дополнительного  образования |
| 4 | Зона транспортной инфраструктуры | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; объекты дорожного сервиса; размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов; | Не устанавливаются | 2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | Грузовой речной порт,  автомобильная дорога местного значения – подъезд к планируемому грузовому порту |
| 5 | Зона инженерной инфраструктуры | Объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; гидротехнические сооружения; | Не устанавливаются | 2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - |
| 6 | Производственная зона | Объекты промышленного производства IV и V классов опасности; объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; объекты добычи полезных ископаемых | коэффициент  застройки: до 0,8 | 1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - |
| 7 | Зона сельскохозяйственных угодий | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; выпас сельскохозяйственных животных; полевые дороги; | Не устанавливаются | Не устанавливаются | - |
| 8 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства; | Коэффициент застройки: 0,8 | 1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | Молочный комплекс |
| 9 | Зоны рекреационного назначения | Территории используемые и предназначенные для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом; территория детских оздоровительных учреждений; территория оздоровительно-спортивных лагерей; пляжи. | Не устанавливаются | 3.6.2; 3.9.1; 4.7; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - |
| 10 | Зона лесов | Уход за защитными лесами; иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; охрана и восстановление лесов; | Не устанавливаются | Не устанавливаются | - |
| 11 | Зона кладбищ | Размещение мест захоронения | Не устанавливаются | 3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1 | - |
| 12 | Зона складирования и захоронения отходов | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов | Не устанавливаются | 3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2 | - |
| 13 | Зона озелененных территорий специального назначения | Самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; озелененные территории общего пользования; улично-дорожная сеть | Не устанавливаются | 12.0.1; 12.0.2; 12.3 | - |
| 14 | Зона акваторий | Поверхностные водные объекты; | Не устанавливаются | Не устанавливаются | - |